

Vind et eksklusivt ophold for 2 på Great Northern i Kerteminde!



* Gælder kun hos danbolig Give 1/8-2025 til 10/10-2025. Gaven kan ikke ombyttes til kontanter.

Signature Stay med en værdi på ca. 7.100 kr. inkluderer:

2 x entré til Great Northern eksklusive Spa

Morgenmad
Frokost
Sæsonens 3-retters menu

Overnatning i dobbeltværelse

Mulighed for at spille på en naturskøn golfbane

Sådan deltager du:

Sæt din bolig til salg hos danbolig Give i perioden 1. august – 10. oktober 2025 og du er automatisk med i lodtrækningen.

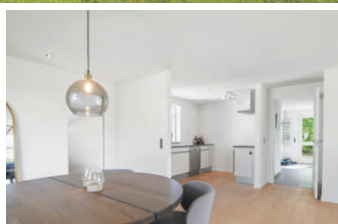
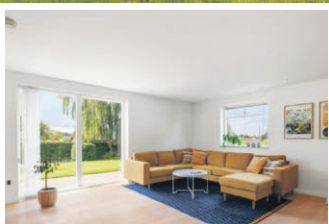


danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Åbent hus torsdag d. 21-08 kl. 16:00-17:00

Give

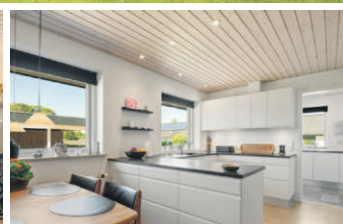
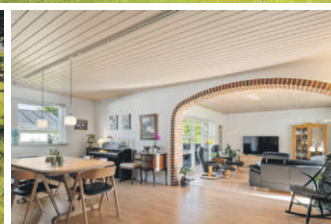
Rønnevej 13

På Rønnevej 13 i Give finder I et rigtig dejligt sted at lande som førstegangskøbere eller lille børnefamilie. Villaen rummer tre gode værelser, et pænt badeværelse og et lyst opholdsrum med stue og køkken samlet. Fra stuen går I direkte ud til haven, som er nem at holde og har plads til både trampolin og havebord. Huset er løbende opdateret med bl.a. nyt tag, vinduer, køkken og bad i 2010. I får en god base i et trygt nabolag, hvor børnene hurtigt falder til, og hverdagen glider ubekymret.

Kontant: 1.645.000
Ejerudgift pr. md.: 1.424
Udbetaling: 85.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 9.053/7.386

Bolig m²: 110 **Grund m²:** 828
Stue/Vær.: 1/3 **Carport:** 21
Byggeår: 1965
Sag: 0670001043 **Energi** C

Villa



Rummelig villa i Givskud med plads til hele familien

Give

Regulusparken 35, Givskud

Den store familie? Eller bare jer to, der ønsker plads? Villaen fra 1978 i Givskud er velholdt og opdateret med en nem have, hvor terrasser og plæne indbyder til leg og hygge. Her bor I tæt på skole, sportshal og indkøb på en lukket vej. Indenfor byder 244 m² på seks værelser, hvor førstesalen har tre store værelser og mulighed for ekstra badeværelse. Køkken-almrum og bryggers er nyere, og stuerne har udgang til terrasserne. Vil I vide mere?

Kontant: 1.995.000
Ejerudgift pr. md.: 2.064
Udbetaling: 100.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 10.996/8.972

Bolig m²: 244 **Grund m²:** 1.049
Stue/Vær.: 2/6 **Carport:** 48
Byggeår: 1978/99
Sag: 0670001020 **Energi** B

Villa



Villa med plads og overskud på ugeneret grund i Give

Give

Frederiksberggade 38

Sjældent har en ejendom været så imødekommende for den store familie og dem, der kræver meget plads. Seks værelser fordeler sig over to etager sammen med bl.a. køkkenalrum, stue og to badeværelser, og både oppe og nede har man udgang til skønne uderum i form af terrassen mod haven og altanen. Villaen tager nemt form om dine, mine og vores børn, men også andres børn, hvis man gerne vil drive dagplejer fra matriklen.

Kontant: 1.650.000
Ejerudgift pr. md.: 1.775
Udbetaling: 85.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 9.120/7.441

Bolig m²: 196 **Grund m²:** 920
Stue/Vær.: 1/6 **Udhus:** 35
Byggeår: 1928/80
Sag: 0670001022 **Energi** B

Villa



Treetagers villa med høj kælder og skoven i baghaven

Give

Søndergårdvej 2F, Givskud

Det giver mening, at en ejendom så tæt på Givskud Zoo er et paradis for områdets dyr. Fra skoven er der en strøm af fugle og nysgerrige rådyr, så man altid har et idyllisk maleri lige på den anden side af terrassens niveauer. Selve huset er rummeligt for familien og giver plads til både par med fremtidsdrømme og etablerede børnefamilier, mens kælderen åbner mulighederne for, at pladskrævende hobbyer også kommer til deres ret.

Kontant: 1.195.000
Ejerudgift pr. md.: 1.782
Udbetaling: 60.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 6.633/5.411

Bolig m²: 157 **Grund m²:** 827
Stue/Vær.: 2/4 **Kælder:** 93
Byggeår: 1947/79
Sag: 0670000674 **Energi** C

Villa



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Åbent hus

D. 13. August
Kl. 15.30 – 16.00

Fredericia

Tiufkærvej 9, Smidstrup

Dette parcelhus til salg på Tiufkærvej 9 i Smidstrup fra 1958 tilbyder 103 m² i et plan med tre værelser, køkken, badeværelse, bryggers og sydvendt terrasse. Grunden på 757 m² giver gode muligheder for udendørsliv. Smidstrup er et trygt lokalsamfund nær Fredericia med nem adgang til motorvejen og hverdagens faciliteter. Naturen omkring byder på skove og grønne områder, mens sportsfaciliteter og aktiviteter skaber gode rammer for familier og fællesskab.

Kontakt:
Ejerudgift pr. md.:
Udbetaling:
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:

Bolig m²: 103 **Grund m²:** 757
Stue/Vær.: 1/3 **Garage:** 24
Byggeår: 1958
Sag: 0670000906 **Energi** D

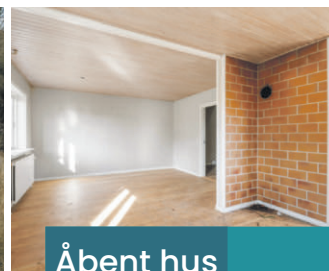
Villa

295.000

1.529

25.000

1.664/1.357



Åbent hus

D. 13. August
Kl. 16.30 – 17.00

Børkop

Toftumvej 11

Dette håndværkertilbud til salg nær Børkop er ideel for jer, der ønsker at skabe jeres drømmehjem. Huset fra 1944 har 83 m² fordelt på to plan plus en kælder på 56 m². Grunden på 773 m² giver plads til udendørs projekter, og den vestvendte terrasse indbyder til hyggelige aftener. Beliggenheden byder på landsbystemning, et godt lokalsamfund og nem adgang til Vejle, Kolding og Fredericia. Villaen kræver renovering, men rummer masser af potentiale for nyt liv og personlig indretning.

Kontakt:
Ejerudgift pr. md.:
Udbetaling:
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:

Bolig m²: 83 **Grund m²:** 773
Stue/Vær.: 1/2 **Kælder:** 56
Byggeår: 1944
Sag: 0670000908 **Energi** G

Villa

495.000

1.450

25.000

2.823/2.301

For Toplærkevej 6, Toften 16 & Tørskinvej 5, Toftumvej 11 & Tiufkærvej 9 gælder følgende:

Kontantpris: Boligerne udbydes med en kontantpris som også er en minstepris.

Dvs. at der som udgangspunkt ikke vil blive en 2. budrunde, men at man som byder kun har et bud på boligen, og at sælger efter 1. budrunde, vil vælge en køber.



Solgt

Give

Ringparken 10

På Ringparken 10 i Give ligger denne flotte villa til salg. Boligen er opført i forskudte plan, hvilket skaber en spændende dynamik. De to terrasser giver både sol og skygge, og den nemme have supplerer villaens klassiske murstensfacade og nyere tag. Indenfor får du et stilrent køkken, en lys og rummelig indretning samt fem værelser, heraf beboelse i kælderen. Beliggenheden er ideel med nærhed til skole, idræt og indkøb.

Bolig m²: 179 **Grund m²:** 998
Stue/Vær.: 1/5 **Kælder:** 55
Byggeår: 1980
Sag: 0670000868 **Energi** C

Villa

998.000

1.450

25.000

2.823/2.301



Solgt via køberkartotek

Give

Præstevænget 29

På Præstevænget 29 i Give møder I denne nydelige villa, der foruden en attraktiv beliggenhed tæt på både hverdagens fornødenheder såvel som flot natur også byder på en velkomponeret planløsning i form af et stort opholdsrum og to værelser.

Bolig m²: 113 **Grund m²:** 700
Stue/Vær.: 1/2 **Carport:** 14
Byggeår: 1954/10
Sag: 0670001030 **Energi** C

Villa

700.000

1.450

25.000

2.823/2.301



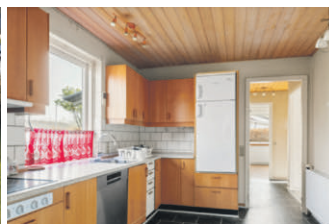
danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Åbent hus
D. 14. August
Kl. 15.30 - 16.00

Give
Toplærkevej 6, Thyregod
Velindrettet villa til salg i Thyregod. Denne villa på 118 m² er fordelt på tre værelser, en rummelig stue og et funktionelt køkken. Huset byder på en sydvendt terrasse, der inviterer til udeliv, samt en velplejet have, garage og udehus. Fra den centrale beliggenhed er der kort afstand til skole, indkøb og transport. Thyregod er kendt for sit sammenhold og gode faciliteter, hvilket gør det ideelt for familier. Her er rammerne for et trygt og velfungerende hjem tæt på det hele.

Kontant: 495.000
Ejerudgift pr. md.: 1.250
Udbetaling: 25.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 2.823/2.301

Bolig m²: 118 **Grund m²:** 760
Stue/Vær.: 1/3 **Garage:** 19
Byggeår: 1965
Sag: 0670000904 **Energi** E

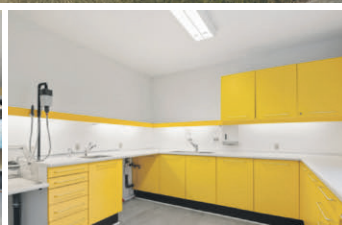
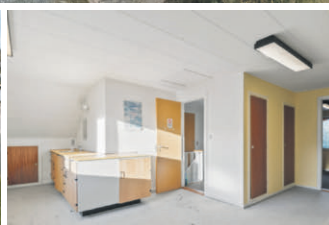


Åbent hus
D. 14. August
Kl. 16.30 - 17.00

Give
Toften 16, Kollemorten
Denne villa til salg i Kollemorten er et håndværkertilbud med masser af potentiale. Villaen fra 1964 er på 131 m² og byder på tre værelser, rummelig stue, køkken, bryggers, badeværelse og gæstetoilet. Fra stuen er der udgang til en sydvendt terrasse. Grunden er på 848 m² og inkluderer garage og redskabsskur. Villaen ligger i et imødekomende lokalsamfund med kort afstand til Vonge skole, naturen og pendlervenlige forbindelser til større byer som Vejle og Billund. Velkommen til Kollemorten!

Kontant: 250.000
Ejerudgift pr. md.: 1.268
Udbetaling: 25.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 1.398/1.140

Bolig m²: 131 **Grund m²:** 848
Stue/Vær.: 1/3 **Udhus:** 19
Byggeår: 1964
Sag: 0670000905 **Energi** D



Åbent hus
D. 14. August
Kl. 17.30 - 18.00

Bredsten
Tørskindvej 5, Ny Nørup
Her får du et håndværkertilbud med unikke muligheder! Ejendommen, tidligere anvendt som tandklinik, har stadig erhvervsstatus og tilbyder masser af plads fordelt på flere plan. Den solide murstensvilla har rummelige disponible rum, garage og kælder, hvilket åbner for både privat og erhvervsmæssig anvendelse. Beliggende i Ny Nørup, en hyggelig landsby tæt på natur og gode forbindelser til Vejle.

Kontant: 495.000
Ejerudgift pr. md.: 928
Udbetaling: 25.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 2.823/2.301

Bolig m²: 116 **Grund m²:** 667
Kælder: 92
Byggeår: 1957
Sag: 0670000907 **Energi** E

For Toplærkevej 6, Toften 16 & Tørskinvej 5, Toftumvej 11 & Tiufkærvej 9 gælder følgende:

Kontantpris: Boligerne udbydes med en kontantpris som også er en minstepris.

Dvs. at der som udgangspunkt ikke vil blive en 2. budrunde, men at man som byder kun har et bud på boligen, og at sælger efter 1. budrunde, vil vælge en køber.



danbolig Give
Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

Abent hus m. tilmelding

Fredag d. 15/8
kl. 15.00-16.00



Nyhed

Thyregod
Brandevej 23

Sagsnr. 501-5022

Unik bjælkehusvilla med moderne bekvemmeligheder og landlig charme

En imponerende villa, der kombinerer moderne komfort med klassisk bjælkehusstil. Et rummeligt hus på 256 m² fordelt på 2 plan. Bjælkehuset præsenterer sig smukt og fremstår indflytningsklart. Ligeledes er der en integreret garage på 49 m². Indenfor byder et stort landkøkken med åbent alrum, en hyggelig stue, badeværelse med spa samt et soveværelse og værelse. Den imponerende hall fører op til to store værelser, endnu et badeværelse samt en stue. Udenfor er en stor gårdsplads foran ejendommen, mens baghaven er ugeneret og tilbyder masser af muligheder.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

2.395.000
120.000
13.159/10.731
2.579

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
6.425
256
6
B



Nyhed

Gadbjerg
Industriparken 6

Sagsnr. 501-5607

Unik bolig- og erhvervsjendom med stor hal

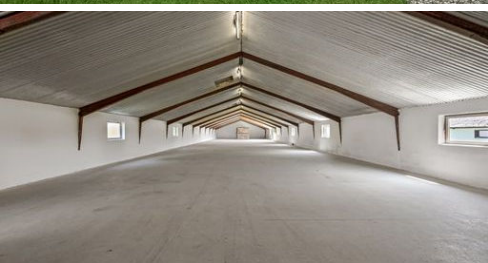
En enestående ejendom, der kombinerer både bolig og erhverv på en attraktiv måde. Her er en værkstedshal på 189 m², med god loftshøjde, to porte og lift. I forlængelse heraf findes 32 m² frokoststue/multirum. Boligen er velindrettet med fokus på funktionalitet og komfort. En separat børneafdeling med eget bad. Et lækkert køkken/alrum i åben forbindelse til pejsestuen. Et nyere badeværelse samt soveværelset og kontor. Udenfor venter flere terrasser omkring ejendommen, hvor man kan nyde de gode læforhold i den flot anlagte have.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

1.995.000
100.000
10.977/8.950
1.947

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
2.181
193
6
D



Nyhed

Ulkind/ Grønbjerg
Ulkindvej 12

Sagsnr. 501-5626

Velholdt landejendom med gode anvendelig udehus bygninger

Lige nær ved Give, udbydes nu en flot og særdeles velholdt landbrugsejendom med mange anvendelsesmuligheder. Beliggende i rolige og naturskønne omgivelser uden trafikstøj, samt en skøn udsigt over åbne marker. Ideelt til både pladskrævende hobbyer, fritidslandmanden og den erhvervsdrivende. Stuehuset er løbende moderniseret og vedligeholdt. Her er i alt 6 værelser, 2 badeværelser, køkken/alrum og stor vinkelstue. Haven er helt privat og omkranset af store træer. Grunden udgør ialt 19,29 ha., heraf ca. 5,2 ha. fredskov og ca. 8,3 ha. agerjord.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

5.995.000
300.000
33.886/27.475
2.917

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Boliglandbrug
192.900
275
8
C



Nyhed

Give
Skovbakken 2

Sagsnr. 501-5634

Charmerende gulstens villa med central beliggenhed

Med sine 125 m² tilbyder denne villa et funktionelt og velindrettet hjem. Villaen har en højtliggende beliggenhed og kun få minutter fra Give midtby, samt det naturskønne Give plantage. Her er et praktisk bryggers med direkte adgang til den rummelige garage, velholdt spisekøkken, samt en sto lys stue, med udgang til en dejlig overdækket terrasse. Huset rummer tre værelser og et badeværelse som er lyst og pænt. Haven er simpel med forskellige buske, med mange muligheder for haveelskeren og kreative udfoldelser.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

1.095.000
55.000
6.063/4.943
1.809

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
976
125
4
C



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Thyregod
Thyregodvej 12 Sagsnr. 501-5290

Skøn ejendom i udkanten af Thyregod by

Pris kr.	3.995.000	Ejd.type	Boliglandbrug
Udbetaling kr.	200.000	Grund m²	162.791
Brutto/netto kr.		Bolig m²	182
ex. ejerudg.	22.577/18.304	Værelser	6
Ejerudg. pr. md.	2.517	Energimærke	A2010



Give
Frederiksberggade 41 Sagsnr. 501-5302

Villa med charme og tæt på byens centrum

Pris kr.	1.445.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	75.000	Grund m²	1.170
Brutto/netto kr.		Bolig/kælder m²	165/10
ex. ejerudg.	7.964/6.493	Værelser	4
Ejerudg. pr. md.	1.581	Energimærke	D

Guldkøber® søger

Familie på 3 søger villa helst i 1-plan eller min. 1 værelse i stueplan. min. 4 værelser eller mulighed herfor. Gerne stor have og plads til to biler i indkørsel.

Guldkøber ID: ED8A96
Max pris: 2.600.000 kr.

REAL

KONKURRENCE

Kalder alle store som små!



Kom ind forbi butikken og udfyld en seddel, for at deltage i lodtrækningen om en biograftur for hele familien (4 personer)



Vi holder **ekstra åbent** til kræmmermarkedet:



LØRDAG D. 16 AUGUST KL. 10.00-13.00



hos **RealMæglerne Maiken Nørtoft**
Vestergade 2, Give
Vinderen findes og offentliggøres d. 18 august 2025

KOM OG VIND

Guldkøber® søger

Køber søger hus i Thyregod. Gerne med ugeneret beliggenhed i udkanten af boligkvarter op mod grønne områder m.v.

Guldkøber ID: 4010DC
Max pris: 1.500.000 kr.

REAL



Vonge
Nordvangen 2 Sagsnr. 501-5502

Velindrettet og indflytningsklar villa

Pris kr.	1.695.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	85.000	Grund m²	978
Brutto/netto kr.		Bolig m²	134
ex. ejerudg.	9.337/7.613	Værelser	5
Ejerudg. pr. md.	1.567	Energimærke	C



Riis
Vejlevej 154 Sagsnr. 501-5235

Stort hus med muligheder og omgivet af natur

Pris kr.	1.095.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	55.000	Grund m²	4.025
Brutto/netto kr.		Bolig/kælder m²	203/4
ex. ejerudg.	6.061/4.941	Værelser	7
Ejerudg. pr. md.	1.846	Energimærke	F

Guldkøber® søger

Ejendom med cykel afstand til Give by - alt har interesse uanset bolig størrelse, grund størrelse m.m. Dog må der gerne være værksted.

Guldkøber ID: 63EE1F
Max pris: 4.800.000 kr.

REAL



Kollemorten
Agerholmvej 7 Sagsnr. 501-5585

Charmerende landejendom med potentiale

Solgt lignende søges	Ejd.type	Boliglandbrug
	Grund m²	25.013
	Bolig/kælder m²	190/7
	Værelser	4
	Energimærke	B



Thyregod
Skovlunden 81 Sagsnr. 501-5245

Velholdt villa med naturskønne omgivelser i byen

Solgt med stor interesse lignende søges	Ejd.type	Villa
	Grund m²	939
	Bolig m²	130
	Værelser	4
	Energimærke	C



Give
Torvegade 47A Sagsnr. 904-5526

Velholdt boligudlejningsejendom

Solgt lignende søges	Ejd.type	Erhverv
	Grundareal m²	662
	Etagareal m²	168
	Erhvervsareal m²	0
	Boligareal m²	168



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft